

[Cidade], [Data por extenso]

À [Nome da Construtora]

[Endereço completo da Construtora]

Ref.: Contrato de Compra e Venda do Imóvel [*identificação do imóvel*]

Prezados Senhores,

Eu, [*Nome completo do Comprador*], [*nacionalidade*], [*estado civil*], [*profissão*], portador do RG nº [*número do RG*], inscrito no CPF sob o nº [*número do CPF*], residente e domiciliado à [*endereço completo*], venho, por meio desta NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL, expor e requerer o que segue:

1. Em [*data da assinatura do contrato*], firmei com V.Sas. Contrato de Compra e Venda tendo como objeto o imóvel [*descrição do imóvel: apartamento / casa, número, bloco, empreendimento, endereço completo*].
2. Conforme a Cláusula [*número da cláusula*] do referido contrato, a data prevista para a entrega do imóvel era [*data prevista para entrega*].
3. Considerando o prazo de tolerância de [*número de dias*] dias previsto na Cláusula [*número da cláusula*], a data limite para a entrega do imóvel seria [*data limite após o prazo de tolerância*].
4. No entanto, até a presente data, o imóvel não foi entregue, configurando-se, assim, o atraso na entrega da obra.
5. O atraso na entrega do imóvel tem me causado diversos transtornos e prejuízos, tais como [*listar brevemente os prejuízos, por exemplo: gastos com aluguel, impossibilidade de mudança, transtornos emocionais, etc.*].

Diante do exposto, NOTIFICO V.Sas. para que:

a) Apresentem, no prazo de 10 (dez) dias, esclarecimentos sobre o atraso na entrega do imóvel, informando a data prevista para a efetiva entrega das chaves;

b) Paguem a multa contratual prevista na Cláusula [número da cláusula] do contrato, no valor de [valor da multa], a ser calculada desde a data limite de entrega até a efetiva entrega das chaves;

c) Indenizem-me pelos lucros cessantes, correspondentes ao valor locatício do imóvel desde a data prevista para entrega até a efetiva entrega das chaves;

d) Ressarci-me por todos os demais prejuízos decorrentes do atraso na entrega do imóvel.

Informo que o não atendimento desta notificação no prazo estipulado ensejará a tomada das medidas judiciais cabíveis, sem prejuízo das demais sanções legais e contratuais aplicáveis.

Fico no aguardo de manifestação de V.Sas.

Atenciosamente,

---

[Nome do Comprador]

[CPF do Comprador]